



TABELA DE VENDAS

outubro-25

Intermediação



Incorporação e Construção



JD House - JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda - CRECI: J-37.379 - Fone: 11-3506-0000

Rua Serra de Botucatu, 561 - Tatuapé - São Paulo - SP - CEP: 03317-000

www.jdhouse.com.br

EMPREENDIMENTO: BOSQUE DIALOGO JARDIM PRUDENCIA

ENDEREÇO: Rua Gentil Leite Martins, 300

BAIRRO: Jardim Prudencia



CROQUI UNIDADES

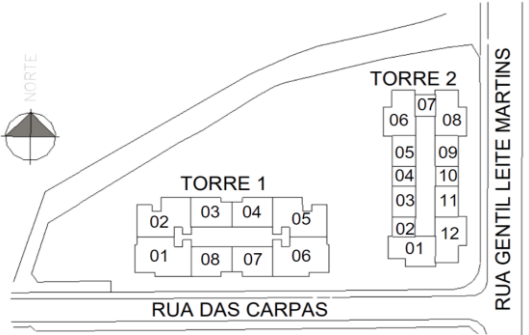
Torre 01									Torre 02													
COB									COB													
m2									m2													
pav final									pav final													
1 2 3 4 5 6 7 8									1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12													
27	271	272			275	276			27	2701	2702	2703			2706	2707	2708			2712		
26	261	262	263	264	265	266	267	268	26	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	
25	251	252	253	254	255	256	257	258	25	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	
24	241	242	243	244	245	246	247	248	24	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	
23	231	232	233	234	235	236	237	238	23	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	
22	221	222	223	224	225	226	227	228	22	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	
21	211	212	213	214	215	216	217	218	21	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	
20	201	202	203	204	205	206	207	208	20	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
19	191	192	193	194	195	196	197	198	19	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
18	181	182	183	184	185	186	187	188	18	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
17	171	172	173	174	175	176	177	178	17	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
16	161	162	163	164	165	166	167	168	16	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
15	151	152	153	154	155	156	157	158	15	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
14	141	142	143	144	145	146	147	148	14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	
13	131	132	133	134	135	136	137	138	13	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	
12	121	122	123	124	125	126	127	128	12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	
11	111	112	113	114	115	116	117	118	11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
10	101	102	103	104	105	106	107	108	10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
9	91	92	93	94	95	96	97	98	9	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
8	81	82	83	84	85	86	87	88	8	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
7	71	72	73	74	75	76	77	78	7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
6	61	62	63	64	65	66	67	68	6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
5	51	52	53	54	55	56	57	58	5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
4	41	42	43	44	45	46	47	48	4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
3	LAZER								3								307	308	309	310		
2	GARAGEM								2								207	208	209	210	211	212
1	GARAGEM								1								107	108	109	110	111	112
0	GARAGEM								0	GARAGEM												

188 TT UNIDADES

299 TT UNIDADES

HIS HMP

IMPLANTAÇÃO



[illegible]

Unidades	Vagas	ATO	30 / 60 Dias	25 Mensais 10/11/2025	2 Anuais 10/02/2026	Parcela Única 10/11/2027	Financ. Bancário 10/11/2027	Valor Total do Negócio
----------	-------	-----	--------------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------

TORRE 02 - RESIDENCIAL

Final 1 (83m 3D)

	1 det. Coberta	39.700	39.700	4.660	39.700	82.000	926.000	1.323.000
5º ao 10º Pavimento	1 vaga indet. Cob	30.900	30.900	3.630	30.900	63.750	721.000	1.030.000
11º ao 16º Pavimento	1 vaga indet. Cob	31.900	31.900	3.740	31.900	66.000	743.000	1.062.000
17º ao 21º Pavimento	1 det. Coberta	32.800	32.800	3.850	32.800	67.750	766.000	1.094.000
22º ao 27º Pavimento	1 det. Coberta	33.800	33.800	3.960	33.800	70.000	788.000	1.126.000

Finais 8 e 12 (83m 3D)

1º e 2º pav + unid 308	1 vaga indet. Cob	29.400	29.400	3.450	29.400	60.750	687.000	981.000
4º ao 9º pavimento	1 vaga indet. Cob	30.400	30.400	3.560	30.400	63.000	708.000	1.012.000
10º ao 16º Pavimento	1 vaga indet. Cob	31.300	31.300	3.670	31.300	64.750	730.000	1.043.000
17º ao 21º Pavimento	1 det. Coberta	32.200	32.200	3.780	32.200	66.500	752.000	1.074.000
22º ao 26º Pavimento	1 det. Coberta	33.200	33.200	3.890	33.200	67.750	774.000	1.105.000
27º pav (Cob 2712 129m)	2 det. Coberta	49.100	49.100	5.760	49.100	101.500	1.145.000	1.636.000
27º pav (Cob 2708 158m)	2 det. Coberta	53.900	53.900	6.320	53.900	111.500	1.257.000	1.796.000

Final 6 (83m 3D)

4º Pavimento	1 vaga indet. Cob	28.600	28.600	3.350	28.600	59.250	666.000	952.000
5º ao 10º Pavimento	1 vaga indet. Cob	29.500	29.500	3.460	29.500	61.000	688.000	983.000
11º ao 17º Pavimento	1 vaga indet. Cob	30.400	30.400	3.570	30.400	62.750	709.000	1.013.000
18º ao 21º Pavimento	1 det. Coberta	31.300	31.300	3.670	31.300	64.750	730.000	1.043.000
22º ao 26º Pavimento	1 det. Coberta	32.200	32.200	3.780	32.200	66.500	752.000	1.074.000
27º pav (Cob 2706 158m)	2 det. Coberta	52.300	52.300	6.140	52.300	108.000	1.220.000	1.743.000

Finais 2, 4, 7, 10 (29m 1D) - UNIDADES RESIDENCIAIS - RV24

Final 10 - (24 ao 26 pavimento)	Sem Vaga	10.800	10.800	1.260	10.800	22.500	251.000	359.000
Final 4 - (24 ao 26 pavimento)	Sem Vaga	10.800	10.800	1.260	10.800	22.500	251.000	359.000
Final 2 - (24 ao 27 pavimento)	Sem Vaga	10.800	10.800	1.260	10.800	22.500	251.000	359.000
Final 7 - (24 ao 27 pavimento)	Sem Vaga	10.800	10.800	1.260	10.800	22.500	251.000	359.000

A) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

B) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso. Demais condições de venda conforme minuta de contrato.

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC-DI/FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura do contrato de compra e venda da unidade.

D) Após a conclusão das obras, a parcela e financiamento bancário, sofrerá correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.

E) As chaves serão entregues, mediante assinatura do financiamento bancário e ou quitação total dos valores.

F) Previsão de conclusão das obras: NOVEMBRO/2027

Unidades	Vagas	ATO	30 / 60 Dias	25 Mensais 10/11/2025	2 Anuais 10/02/2026	Parcela Única 10/11/2027	Financ. Bancário 10/11/2027	Valor Total do Negócio
----------	-------	-----	--------------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------

TORRE 02 - HIS E HMP

Finais 9 e 11 (45m 2D) - UNIDADES HMP

1º e 2º pavimento + unid 309	Sem Vaga	14.400	14.400	1.690	14.400	29.750	335.000	479.000
4º ao 9º pavimento	Sem Vaga	14.900	14.900	1.740	14.900	30.000	347.000	495.000
10º ao 15º Pavimento	Sem Vaga	15.300	15.300	1.800	15.300	31.500	357.000	510.000
16º ao 21º Pavimento	Sem Vaga	15.800	15.800	1.850	15.800	31.750	368.000	525.000
22º ao 26º Pavimento	Sem Vaga	16.200	16.200	1.900	16.200	33.500	378.000	540.000

Finais 3 e 5 (45m 2D) - UNIDADES HMP

5º ao 9º pavimento	Sem Vaga	14.400	14.400	1.690	14.400	29.750	336.000	480.000
10º ao 14º pavimento	Sem Vaga	14.900	14.900	1.740	14.900	30.000	347.000	495.000
15º ao 20º pavimento	Sem Vaga	15.300	15.300	1.800	15.300	31.500	357.000	510.000
21º ao 26º pav + unid 2703	Sem Vaga	15.700	15.700	1.840	15.700	32.500	367.000	524.000

Finais 7 e 10 (29m 1D) - UNIDADES HIS

1º ao 3º pavimento	Sem Vaga	9.300	9.300	1.090	9.300	19.250	217.000	310.000
4º ao 10º pavimento	Sem Vaga	9.600	9.600	1.120	9.600	20.000	223.000	319.000
11º ao 17º Pavimento	Sem Vaga	9.900	9.900	1.160	9.900	20.500	230.000	329.000
18º ao 23º Pavimento	Sem Vaga	10.100	10.100	1.190	10.100	20.750	237.000	338.000

Finais 2 e 4 (29m 1D)- UNIDADES HIS

4º Pavimento (Gdn 402 39m)	Sem Vaga	10.900	10.900	1.280	10.900	22.500	254.000	363.000
4º Pavimento (Gdn 404 41m)	Sem Vaga	11.000	11.000	1.290	11.000	22.750	257.000	367.000
5º ao 10º pavimento	Sem Vaga	9.400	9.400	1.100	9.400	19.500	219.000	313.000
11º ao 17º pavimento	Sem Vaga	9.700	9.700	1.130	9.700	20.250	225.000	322.000
18º ao 23º pavimento	Sem Vaga	10.000	10.000	1.170	10.000	20.750	232.000	332.000

LOJAS

Loja 01 - 115m	Sem Vaga	38.600	38.600	4.530	38.600	79.750	902.000	1.288.000
Loja 02 - 80m	Sem Vaga	26.900	26.900	3.150	26.900	54.750	627.000	895.000
Loja 03 - 46m	Sem Vaga	16.400	16.400	1.920	16.400	34.000	382.000	546.000
Loja 04 - 94m	Sem Vaga	27.300	27.300	3.210	27.300	56.250	638.000	911.000

A) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

B) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso. Demais condições de venda conforme minuta de contrato.

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC-DI/FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura do contrato de compra e venda da unidade.

D) Após a conclusão das obras, a parcela e financiamento bancário, sofrerá correção monetária do IGP-M/FGV e juros de 1% até sua efetiva quitação.

E) As chaves serão entregues, mediante assinatura do financiamento bancário e ou quitação total dos valores.

F) Previsão de conclusão das obras: NOVEMBRO/2027